

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (2)

Khánh Hòa, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 148/2023/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 729/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 730/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Khánh Hòa.

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 13/01/2026 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình (đến ngày 16/01/2026);

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Khánh Hòa, địa chỉ: 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 449, tờ bản đồ số 43, có diện tích thực tế 8.000,1m², loại đất ONT, hình thức sử dụng riêng, địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Phú, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 853067, số vào sổ cấp GCN: CS03460 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 13/11/2020.

3. Hồ sơ đăng ký gồm:

3.1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

3.2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...).

3.3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên.

3.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3.5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

3.6. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian và hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công thông tin điện tử của Cục Quản lý thi hành án dân sự.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ tại bộ phận văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Khánh Hòa (*Lưu ý: Nộp hồ sơ trong giờ hành chính. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Khánh Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Khánh Hòa (*địa chỉ: 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa; SĐT: 02583861642*).

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS;
- Trưởng THADS tỉnh Khánh Hòa (để b/c);
- Viện KSND khu vực 2 – Khánh Hòa;
- Trưởng Phòng THADS KV2;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN

Lê Anh Sơn